



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 13194

Pronájem bytu 2+1 po rekonstrukci, ve 4.NP zatepleného bytového domu s výtahem, Chotutická, Malešice

Chotutická, 10800, Praha 10, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Cena nezahrnuje poplatky
za služby, energii a provizi
rk ve výši 1 nájmu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký byt 2+1 se zasklenou lodží, ve 4.NP zatepleného bytového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě Malešic.

Byt sestávající z předsíně (8,3 m²), samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro umístění automatické pračky, obývacího pokoje (18,4 m²) se zasklenou lodží (2,5 m²), kuchyně (7,11 m²) vybavené kuchyňskou linkou na míru s vestavnými značkovými spotřebiči a volně stojící lednicí s mrazákem a ložnice (13,9 m²), je po velmi kvalitní rekonstrukci. Rozměry jsou uvedeny přibližně.

Na podlahách v předsíni, WC, koupelně a kuchyni jsou dlažby, v obytných místnostech je kvalitní plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Topení a teplá voda jsou zajišťovány dálkově. Elektrická energie a plyn (pouze plynová varná deska) budou přepsány na nájemce.

Parkování je možné před domem.

Z bytu jsou krásné výhledy do okolí, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, fitness, stanice autobusů MHD, v blízkém okolí je mateřská škola, základní škola, lékařské ordinace, pošta a další služby. Aktuálně je dokončováno tramvajové spojení, zastávka tramvají bude v pěší dostupnosti.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je nabízený jako nevybavený nábytkem a je připravený k nastěhování od 01.09.2026, po podpisu nájemní smlouvy.

Prohlídky jsou možné od 21.07.2026, domluvte si s makléřem termín prohlídky předem.



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail: antonin.gold.reality@gmail.com