

Prodej bytu 4+kk 105 m²

Americká, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

9 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně velký byt 4+kk s vlastním parkovacím stáním je součástí rezidenčního bytového komplexu se společnou zahradou, na které najdete bazén, dětské hřiště nebo altán. V sousedním domě, se kterým je areál sdílen, je k dispozici posilovna.

Byt s celkovou podlahovou plochou 104,5 m² se nachází v šestém nadzemním podlaží z celkových sedmi a jeho orientace je do vnitrobloku. Dispozice bytu je ideální s velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem a s přístupem na zasklený balkon, třemi velkými ložnicemi, z nichž největší disponuje navíc samostatnou šatnou. V koupelně naleznete vanu se sprchovou zástěnou a dostatečný prostor pro umístění pračky a sušičky. Toaleta je samostatná se vstupem z haly. V podzemním podlaží je umístěna sklepní kóje a vlastní parkovací stání umístěné naproti výtahu.

Byt prošel rozsáhlejší rekonstrukcí v roce 2020. Byla vyměněna okna, instalovány nové podlahové krytiny, interiérové dveře a vyměněna toaleta a celá koupelna. Dále byla namontována nová kuchyňská linka a nábytek na míru do šatny, vstupní haly nebo do koupelny. Byt nabízí díky tomu nadstandardní úložné prostory. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz