

Pronájem komerční Restaurace, 320m²

V hlinkách, 77900, Olomouc

120 000 Kč

za měsíc

Celková plocha:	320 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené a ziskové restaurace KAMEL CLUB – jedinečná příležitost převzít fungující gastro podnik v Olomouci!

Hledáte příležitost podnikat v gastronomii bez nutnosti budovat vše od nuly? Nabízíme vám možnost převzít zavedený a jednoznačně ziskový provoz restaurace KAMEL CLUB, která se nachází na atraktivní adrese V Hlinkách 930/11, Olomouc, jen pár minut od centra města.

Restaurace prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému pokračování provozu. Nabízí reprezentativní prostory, kvalitní technické zázemí, vlastní parkoviště přímo u objektu a výbornou dopravní dostupnost. Díky své poloze i dlouhodobě vybudované klientele představuje výbornou příležitost pro zkušené gastro podnikatele i ambiciózní investory.

Prostory jsou vhodné pro pokračování stávající restaurace, ale také pro steakhouse, pivnici, moderní bistro, kavárnu nebo jiný gastronomický koncept. Součástí objektu je kompletní zázemí pro personál i hosty a prostory vhodné pro pořádání firemních večírků, rodinných oslav či dalších společenských akcí.

Nejde pouze o pronájem restaurace – přebíráte fungující a ekonomicky ziskový provoz s potenciálem dalšího růstu. Vážným zájemcům po osobním jednání rádi představíme ekonomické výsledky provozu a další informace potvrzující jeho rentabilitu.

Celkové měsíční provozní náklady činí přibližně 53 400 Kč včetně DPH (plyn 13 000 Kč, elektřina 23 000 Kč, voda 14 000 Kč, popelnice 2 200 Kč, OSA cca 1 200 Kč)

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 120 000 Kč včetně DPH

Vratná kauce (jistota): 500 000 Kč

Provize RK: 120 000 Kč včetně DPH

Po vzájemné dohodě je možné jednat také o odkoupení celé nemovitosti.

Pokud hledáte podnikatelskou příležitost s okamžitým potenciálem generovat příjmy, představuje KAMEL CLUB ideální volbu. Zavedené jméno, atraktivní lokalita, připravené zázemí a doložitelná ekonomika provozu vytvářejí pevný základ pro úspěšné podnikání.

Pro více informací, sjednání osobní prohlídky nebo představení ekonomických výsledků provozu mě neváhejte kontaktovat.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118934.



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz