

Pronájem bytu 2+kk s výměrou 52 m² a balkonem 6 m², Hodonice

Fibichova, Hodonice

13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 400 Kč/měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k pronájmu velmi krásný byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m² v Hodonicích u Znojma.

Byt se nachází v 1. patře novostavby bytového domu a kromě vysokého standardu nabízí také výhled do zeleně z 6 m² velkého balkonu, aniž by byl tento výhled jakkoliv omezen okolními stavbami. K bytu náleží také sklep v suterénu stejné budovy a před domem pak vyhrazené parkovací stání.

Okno obývacího pokoje je orientováno jižně stejně jako pohled z balkonu okno ložnice pak směřuje na sever, což nahrává skvělým podmínkám pro klidný spánek. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Pro maximální komfort bude byt vybaven klimatizací. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Hodonice jsou největší obcí na Znojemsku, proto zde naleznete plnohodnotnou občanskou vybavenost. Pokud bude třeba vyrazit za službami do města, cestu pohodlně zvládnete autobusem či vlakem.

Podmínky nájmu:

nájemné 13 000 Kč/měsíc;

zálohy na služby a energie 4 400 Kč/měsíc;

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 26 000 Kč;

odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 15 730 Kč.

Byt bude připraven k nastěhování od září 2026. Pro bližší informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz