

Prodej rodinného domu, 129 m², Lestkov

Lestkov

3 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Plocha zahrady:	454 m ²	Plocha sklepu:	78 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Domaslav. Užitná plocha domu činí přibližně 129 m² a náleží k němu pozemek o výměře 532 m², který nabízí dostatek soukromí a zároveň nevyžaduje náročnou údržbu.

Interiér domu prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí moderní a příjemné bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, nová elektroinstalace v mědi, koupelna s podlahovým vytápěním, nové schodiště i kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů. Celý dům je podsklepený a sklepní prostory lze využít nejen jako technické zázemí či sklad, ale také jako velice příjemné místo pro posezení s rodinou nebo přáteli. První nadzemní podlaží domu nabízí díky nově vybudované rampě prakticky bezbarierový přístup a celkově je rampa velmi praktická pro transport jakéhokoli vybavení, zavazadel, apod.

Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dva prostorné pokoje a půdní prostor, který může být využit například jako další úložný prostor nebo pro budoucí rozšíření. Na pozemku je rovněž praktická kůlna vhodná k uskladnění zahradního vybavení či sezónních věcí.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva umístěnými v jednotlivých místnostech. Dům je napojen na obecní vodovod a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Domaslav je menší a klidná obec s minimálním dopravním provozem, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i víkendový odpočinek. Autobusová doprava je dostupná v obci, zastávka hned u domu.

Nemovitost je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako chalupa či rekreační objekt. Pokud vás nabídka zaujala, rádi Vám dům osobně představíme při prohlídce.



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 793 987 434

GSM: +420722638538

E-mail: info@euroreality.info