



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136227

Pronájem bytu 3+kk, 62 m², Ostrava/Poruba, ulice Oty Synka

Oty Synka, Poruba, Ostrava

13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 4.000 Kč +
elektřina a plyn, provize
15.000 Kč + DPH, kauce
17.000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM: Moderní a prostorný byt 3+KK v Ostravě-Porubě

Nabízíme Vám k pronájmu krásný, částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+KK a celkové výměře 62 m², který se nachází na klidné a žádané ulici Oty Synka v Porubě. Byt je ideální pro rodinu i pár, který ocení skvělou lokalitu a dostatek prostoru.

Dispozice a vybavení bytu:

2 samostatné pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna.
Moderní kuchyň - prakticky propojená s obývacím pokojem, který zároveň slouží jako jídelna.
Koupelna s rohovou vanou - skvělé místo pro relaxaci po náročném dni.
Samostatné WC - pro větší komfort obyvatel.
Šatna - praktický úložný prostor přímo v bytě.
Kvalitní podlahy - kombinace vinylu, zachovalých parket, koberce a dlažby.

Balkon a příslušenství:

Prostorný balkon - táhne se přes všechny pokoje, přičemž vstup na něj je pohodlně vyřešen z obývacího pokoje a z jedné z ložnic.
Sklep - k bytu náleží samostatná sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.
Kolárna - možnost bezpečného uložení kol v domě.

Stav bytu:

Byt prošel před časem kompletní vkusnou rekonstrukcí (nová kuchyňská linka, koupelna, záchod, nové rozvody elektřiny a podlahy).

Skvělá a klidná lokalita:

Byt se nachází na samém konci slepé ulice, což zaručuje minimální provoz a maximální klid.
Bezproblémové parkování přímo u domu.
Vše na dosah ruky: mateřská škola pouhých 20 m od domu, základní škola 100 m, zastávka MHD 150 m.
Volný čas a relax: v okruhu 200 m najdete dětská hřiště i restaurace. Blízko domu vede oblíbená cyklostezka směrem na Štěrkovnu Hlučín.

Finanční podmínky:
Měsíční nájem: 9.800 Kč
Zálohy na služby: 7.200 Kč
Vratná kauce: 17.000 Kč
Provize RK: 15.000 Kč

Dostupnost:

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Upozornění: V bytě momentálně stále bydlí původní nájemník, proto byly prezentované fotografie digitálně upraveny (odstranění osobních věcí a drobných předmětů) pro lepší vizualizaci prostoru.



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz