

Prostorný byt 2+1, 58 m², s možností úpravy na 3+1, Záběhlice**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Choratická, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 o ploše 58 m² se sklepem je umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Choratická, Praha 4 - Záběhlice.

Nabízí poctivou a dobře využitelnou dispozici, která dnes u podobně velkých bytů nebývá samozřejmostí. Velkým benefitem je ložnice o velikosti téměř 20 m² se dvěma okny, kterou lze rozdělit na dva samostatné pokoje. Byt tak může po úpravě fungovat i jako 3+1. Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, velká ložnice, koupelna s vanou a oddělené WC.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, kuchyně na sever a ložnice na západ. Byt je v udržovaném stavu a představuje velmi dobrý základ jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností budoucího zhodnocení úpravou dispozice. Součástí prodeje je sklepní kóje v suterénu domu. Praktickým bonusem je rovněž parkování zdarma před domem, neboť v ulici nejsou zavedeny modré zóny. Dům je vybaven výtahem a energetická náročnost budovy odpovídá třídě D.

Záběhlice jsou oblíbenou lokalitou zejména díky své dostupnosti a každodenní praktičnosti. V okolí najdete obchody, služby i zastávky MHD, přičemž kousek od domu se nachází také areál Hamr a Hamerský rybník. Lokalita tak spojuje dobré městské fungování s možností sportu a odpočinku v dosahu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr, Realitní makléř



Vyřizuje

Lukáš Petr**Tel.:** +420 732546330**GSM:** +420 732546330**E-mail:** lukas.petr@qara.cz