

## Pronájem zařízeného bytu 3+1 v Jundrově

63700, Jundrov, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

detaily v textu

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 v městské části Brno - Jundrov, ulice Jasanová.

Bytová jednotka o CP 74m<sup>2</sup> se nachází v šestém patře panelového domu s výtahem.

Dispozice: vstupní chodba, 3 neprůchozí pokoje (12m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> a 20,6m<sup>2</sup>), kuchyně, koupelna, toaleta je zvlášť.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, bez dalších investic do zařízení a nábytku.

Mnoho úložných prostor, KL vybavena myčkou, troubou, el. deskou a digestoří, lednice s mrazákem. Koupelna s vanou a pračkou. V obývacím pokoji velká televize, kvalitní sedací souprava a velká obývací stěna. V ložnici manželská postel a v dětském pokoji postel do patra.

Byt je volný od 1.8.2026

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v blízkosti lesů, ale zároveň s velmi dobrou dostupností do všech směrů.

Další velkou výhodou je velké parkoviště před domem, zaparkujete kdykoli!

Nájem 26000 + zálohy okolo 5tis. Kč měsíčně. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)