



Praha 4 - útulný byt 1+kk (33 m²) s předzahrádkou (20 m²), ul. Budějovická, Krč

Budějovická, Praha 4, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4090 Kč, +
kauce jeden měsíční nájem,
+ provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m² s vlastní předzahrádkou o velikosti 20 m², který se nachází v přízemí novostavby v klidné ulici Budějovická, Praha 4 - Krč.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudací v roce 2019 a nabízí moderní a příjemné bydlení. Je částečně zařízený a disponuje kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a kombinovanou lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také předsíňová skříň a jídelní stůl se židlemi. Z hlavního obytného prostoru je přímý vstup na soukromou travnatou předzahrádku o rozloze 20 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo letní grilování.

Byt se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu, který zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. Parkování je možné v přilehlé ulici Čerčanská, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C Kačerov je vzdálena přibližně 5 minut chůze a v blízkosti se nachází také železniční zastávka. Rychlé napojení na Jižní spojku ocení zejména řidiči. Milovníky přírody potěší nedaleký Kunratický les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Cejnar**Tel.:** 777 667 277**GSM:** 734 524 488**E-mail:** tomas.cejnar@homesweethome.cz