



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100694

Prodej chaty 27 m², Ústí nad Labem-centrum

Solní stezka, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	27 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 120 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	27 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Komunikace:	dlážděná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 27 m², která se nachází v klidné lokalitě Solní stezka v Ústí nad Labem, nad Větruší.

Chata stojí na oploceném pozemku o výměře 430 m², který je v nájmu od města za roční poplatek 3 550 Kč. Díky umístění s minimem okolních sousedů nabízí místo dostatek soukromí a atmosféru téměř polosamoty, přesto zůstává centrum Ústí nad Labem dobře dostupné.

Dispozici chaty tvoří hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a menší samostatný prostor určený ke spaní. Na obytnou část navazuje terasa orientovaná do okolní zeleně, která vytváří příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i trávení volného času. Nachází se zde také třešeň, jablono a hrušeň, které dotvářejí příjemný charakter zahrady. Součástí pozemku je rovněž suché/chemické WC.

Do chaty je zavedena elektřina 230 V a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Voda na pozemek přivedena není a je nutné ji dovážet.

Příjezd k chatě vede po kombinaci asfaltové, panelové a zpevněné cesty. Velkou výhodou je možnost parkování několika vozidel přímo u chaty, což zajišťuje pohodlný přístup i snadnou manipulaci s věcmi.

Chata byla postavena dle projektové dokumentace, se kterou Vás rádi seznámíme ještě před samotnou prohlídkou.

Díky klidnému prostředí, dostatku soukromí a zároveň dobré dostupnosti centra města nabízí chata příjemné rekreační zázemí v blízkosti přírody.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Antonín Karas

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz