

Pronájem světlého bytu 2+1, 52 m² se sklepem v Ústí nad Labem Bukov

Kosmonautů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

11 500 Kč

za měsíc

+ 2 500 služby pro 2 osoby.
Každá další osoba + 500 Kč. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ústí nad Labem? V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m² se sklepní kójí, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bukov, v ulici Kosmonautů.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí. Byt je proto ideální pro jednotlivce, pár, menší rodinu i spolubydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy, školky i další služby. Parkování je možné pohodlně přímo před domem nebo v jeho bezprostředním okolí.

Byt se pronajímá částečně vybavený, takže si jej můžete snadno zařídit podle vlastního stylu. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, koupelna s vanou a pračkou.

Dispozice a vybavení:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 52 m²
- sklepní kóje
- neprůchozí pokoje
- kuchyňská linka se sporákem
- koupelna s vanou a pračkou
- PVC podlahy v kuchyni a ložnici
- koberec v obývacím pokoji
- dlažba v koupelně a předsíni
- bez balkonu

- PENB: E

Měsíční náklady

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)

- každá další osoba: +500 Kč

- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu:

- vratná kauce: 23 000 Kč

- provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností centra města i veškerých služeb, tento byt je skvělou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím osobně.



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková

Tel.: +420 775072784

GSM: +420 775072784

E-mail: martina.jandaskova@qara.cz