

Prodej, byty/2+kk, 51.6 m², Palackého 918/70, 70200 Ostrava, Ostrava-město [ID 87786]

2 934 700 Kč
za nemovitost

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou přibližně 52 m², který díky vysokým stropům a galerii na spaní působí výrazně prostornějším dojmem, než je u běžných bytů této dispozice zvykem.

Galerie vytváří plnohodnotný prostor pro spaní a ponechává hlavní obytnou část otevřenou pro obývací pokoj s jídelním koutem.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, kterou lze snadno doplnit o vlastní vybavení podle představ nového majitele.

Koupelna je prakticky řešená a nabízí sprchový kout, toaletu i pračku, takže poskytuje vše potřebné pro každodenní komfort.

Byt se nachází v budově, ve které v rámci rozsáhlé rekonstrukce realizované v roce 2024 vzniklo několik desítek nových bytových jednotek. Kolaudace proběhla na přelomu let 2024 a 2025.

O bezproblémový chod domu se stará profesionální správcovská společnost, která zajišťuje správu objektu i pravidelný úklid společných prostor.

Celý areál je oplocený a k bytu náleží také sklep o výměře 2 m².

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Od sjezdu z dálnice D1 (exit Ostrava-Přívoz) se k domu dostanete přibližně během 2 minut jízdy autem, což zajišťuje rychlé spojení směrem do centra Ostravy i na hlavní dopravní tahy (Brno, Polsko).

Bytový dům se nachází na okraji zástavby této části ulice, takže není obklopen zástavbou ze všech stran ani rušným provozem. Zastávka MHD se nachází přímo před domem a v docházkové vzdálenosti jsou obchody i další běžná občanská vybavenost, díky čemuž je každodenní život pohodlný.

Co se týče parkování, nový majitel nebude mít problém zaparkovat v přilehlých ulicích. Po domluvě je navíc možné využít i parkování v oploceném areálu, pokud některý z vlastníků své parkovací místo dlouhodobě nevyužívá.

Součástí inzerátu jsou vizualizace jednotlivých místností, které slouží pro lepší představu o možném využití prostoru. Zároveň jsou k dispozici také fotografie skutečného stavu bytu, aby si každý zájemce mohl udělat vlastní představu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro zájemce, který zvažuje jeho budoucí pronájem jako další příležitost.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme a zajistíme jeho kompletní vyřízení.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz