

Elegantní byt 4+1 s balkonem v renovovaném domě naproti kavárně Savoy

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

75 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
přepis energií

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Balkón:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní plně zařízený reprezentativní byt s balkonem v prvním patře kompletně zrenovovaného historického činžovního domu s výtahem, jenž si i po modernizaci zachoval své původní architektonické detaily a noblesní atmosféru. Nemovitost se nachází na jedinečném místě na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti nábřeží Vltavy a naproti Národnímu divadlu. Lokalita nabízí nejen kouzelnou atmosféru staré Prahy, ale zároveň plnou občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází Francouzské lyceum i oblíbené obchodní centrum Nový Smíchov. Stanice metra je dostupná během několika minut tramvají.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení i reprezentativní účely. Prostorný interiér tvoří elegantní vstupní hala, světlý obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, tři ložnice a tři koupelny, z nichž dvě jsou en-suite. Nechybí ani praktický vestavěný šatník a samostatná komora určená pro pračku.

Byt vyniká množstvím nadstandardních prvků a původních detailů: dřevěné parketové podlahy, dvoukřídlé dveře, repasovaná špaletová okna, původní štuky i balkon přístupný z jedné z ložnic. K vybavení patří také vířivá vana, vestavěné skříně, moderní bezpečnostní dveře, elektrické rolety, kompletní spotřebiče včetně myčky, pračky a sušičky. Součástí je rovněž sklepní kóje.

Součástí bytu je alarm s možností napojení na PCO, video intercom, satelitní připojení (Astra). Provize hrazená nájemcem činí 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:** martin.puzman@engelvoelkers.com