

Novostavba bytu 4+kk se dvěma parkovacími místy, balkonem a komorou - Bdeněves u Plzně**6 800 000 Kč**

za nemovitost

Bdeněves

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v zcela novém bytě, který čeká právě na Vás. Žádné rekonstrukce, žádné kompromisy – jen moderní, úsporný a promyšlený domov připravený k nastěhování.

Nabízíme ke koupi novostavbu bytu 4+kk o podlahové ploše 78 m², která byla dokončena v roce 2026. K bytu dále náleží balkon (3 m²), prostorná skladová komora (3,8 m²) umístěná hned vedle bytu na stejném podlaží a především dvě vlastní venkovní parkovací stání přímo před vstupem do domu. Už žádné večerní hledání místa k zaparkování – každý bude mít své parkovací místo vždy k dispozici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu, kde jsou pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, klid a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá pohodové rodinné bydlení.

Praktická dispozice 4+kk s neprůchozími pokoji poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i pro zřízení domácí pracovny. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů. Prostorná koupelna nabízí dostatek místa pro umístění pračky i sušičky, přičemž toaleta je řešena jako samostatná místnost.

Byt je navržen s důrazem na komfortní a zároveň úsporné bydlení. Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly a vinylové podlahy doplňuje promyšlený systém vytápění. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem, koupelně a chodbě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ostatní tři pokoje jsou vybaveny moderními stropními infrapanely. Každá místnost má vlastní termostat, díky kterému si můžete individuálně nastavit požadovanou teplotu a efektivně regulovat spotřebu energie.

Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler využívající energii z fotovoltaických panelů nebo elektřinu. V obývacím pokoji je navíc připraven komín pro instalaci krbových kamen či krbové vložky, která dodá interiéru příjemnou atmosféru i další možnost vytápění.

Bdeněves je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Plzně. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Kozolupech (mateřská a základní škola, obchody), další služby nabízí Město Touškov a kompletní občanská vybavenost je v Plzni, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 vzdálenou jen 9 minut jízdy.

Pokud hledáte nový domov pro svou rodinu, kde získáte dostatek prostoru, moderní technologie, klidné prostředí a navíc komfort dvou vlastních parkovacích míst, pak je tento byt tou správnou volbou.

Těšíme se na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail: ludek.sykora@re-max.cz