

Prodej krásného bytu 2+kk, 76 m², se zahradou 55 m², sklepem a parkovacím stáním - Karlovy Vary, Tuh

7 990 000 Kč
za nemovitost

Šumavská, 0, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů - Tuhnicích. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči a prakticky řešený interiér, který působí velmi vzdušným dojmem.

Skutečnou dominantou této nemovitosti je soukromá zahrada o výměře 55 m², která byla profesionálně připravena. Díky tomu, že se jedná o poslední dům v zástavbě a přímo za zahradou navazuje les, získáváte naprosté soukromí, krásný výhled do zeleně a jedinečnou atmosféru. Ranní káva za zpěvu ptáků, letní grilování s rodinou nebo klidné večery na čerstvém vzduchu - to vše se může stát součástí Vašeho každodenního života. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita Tuhnice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů díky spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i širokou nabídku obchodů včetně supermarketů BILLA, Albert či Kaufland. Výborná je také dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou jen pár minut od domu, stejně jako autobusový terminál Tržnice. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 1 km a pohodlné napojení na hlavní silniční tah směrem na Prahu bude v budoucnu ještě lepší díky dokončení dálnice D6.

Milovníci aktivního života ocení blízkost sportovního areálu KV Arena, bazénu, tenisových kurtů i rozsáhlé sítě cyklostezek a turistických tras. Jen několik minut od domu se nacházejí lázeňské lesy, vyhlídky i oblíbené městské parky, jako jsou Dvořákovy a Smetanovy sady. Historické centrum Karlových Varů s kolonádami je dostupné během několika minut autem, městskou dopravou nebo příjemnou procházkou.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou, maximálním soukromím a bezprostředním kontaktem s přírodou, aniž by se museli vzdát všech výhod městského života. Zároveň se jedná o velmi zajímavou investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás zajištěna možnost financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při osobní prohlídce tohoto bytu.



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: +420226259498

E-mail: synergy@century21.cz