

**Prodej 2+kk, 50m², Praha 5 - Košíře, ul.
Plzeňská, po kompletní rekonstrukci, hned u
tram Kavalírka**

Plzeňská, Praha 5, Praha

8 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 50 m² ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu v Praze 5 - Košířích.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost použitých materiálů. Součástí jsou nové rozvody elektřiny, nové interiérové dveře a obložky, kvalitní vinylové podlahy, nové omítky a výmalba, dřevěná protihluková okna i moderní koupelna se sprchovým koutem. Příjemným detailem jsou také LED lišty připravené pro elegantní podsvícení záclon, které dodávají interiéru moderní atmosféru.

Téměř třímetrové stropy dávají bytu vzdušnost a pocit většího prostoru. Díky jejich výšce lze vytvořit například praktické patro na spaní nebo další úložný prostor.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází přímo před domem a na Anděl se dostanete během několika minut. Jen pár kroků od domu najdete park Kavalírka, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody ani kompletní občanská vybavenost.

Byt je ideální volbou pro první vlastní bydlení i jako investice na pronájem v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Výhodou je také kompletně zrekonstruovaný dům včetně společných prostor a fasády.

Po dohodě je možné byt dodat také s novou kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592**E-mail:** petrzilkova.h@thebrokers.cz