

Zemědělská půda, prodej, Předín, Třebíč

67527, Předín

383 395 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 5 761 m²**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: ORNÁ PŮDA ZASAHOJÍCÍ DO STAVEBNÍ PLOCHY

V katastrálním území Předín (okres Třebíč) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

Katastrální území Předín, výměra 5 761 m²

-> parc. č. 2098/11 (LV 805)

Mimořádnou předností této nabídky je skutečnost, že pozemek podle územního plánu částečně zasahuje do plochy určené pro výrobu a částečně do koridoru plánované dopravní stavby. Díky této strategické poloze představuje zajímavou příležitost, která přesahuje běžný význam zemědělského pozemku.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

- západní část pozemku při zpevněné cestě
- rozšíření stávající zástavby
- přibližně 1 414 m²
- povolena stavba drobné a řemeslné výroby
- možnost umístění objektů výrobních služeb, řemeslné výroby

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- střední část parcely
- koridor pro plánovanou přeložku silnice I/23
- přibližně 1 400 m²
- při realizaci silnice náleží vlastníkovu kompenzace osminásobkem hodnoty půdy a také nájemné v případě záboru

Rád s vámi nabídku projdu a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat přímo nebo prostřednictvím formuláře.

Uvedená cena je včetně provize a DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640**E-mail:** smigol@mojepole.cz