

Prodej polyfunkčního domu v centru Hrušovan nad Jevišovkou

náměstí Míru, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; autobus
Plocha parcely:	109 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Komunikace:	dlážděná	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční polyfunkční dům přímo na Náměstí Míru v Hrušovanech nad Jevišovkou, který spojuje stabilní výnos, kvalitní nájemce a potenciál dalšího zhodnocení.

Nemovitost tvoří komerční prostor v přízemí, dlouhodobě pronajatý České spořitelně, a dvě samostatné bytové jednotky 2+kk v patře. Díky této kombinaci představuje objekt stabilní investici s pravidelným cash flow již od prvního dne vlastnictví.

Obě bytové jednotky prošly v roce 2018 rekonstrukcí a nabízejí moderní standard bydlení. Jsou vybaveny kuchyňskou linkou se spotřebiči a koupelnou se sprchovým koutem. Jedna z bytových jednotek je navíc vybavena klimatizací. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí příjemné prostředí pro bydlení.

Aktuální výnosnost nemovitosti se pohybuje okolo 5 % ročně. Při budoucí optimalizaci nájemních vztahů nabízí objekt potenciál navýšení výnosu až do 7 % ročně, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro konzervativní investory, tak pro ty, kteří hledají prostor pro další růst hodnoty investice.

Velkou výhodou je samotná poloha. Dům se nachází přímo na hlavním náměstí s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V dojezdové vzdálenosti se nachází Znojmo, Mikulov, Břeclav, Brno i Vídeň, což dlouhodobě podporuje atraktivitu lokality pro komerční i rezidenční nájemce.

Pokud hledáte investici se stabilním příjmem, kvalitním nájemcem a potenciálem dalšího růstu, rádi Vám poskytneme podrobné ekonomické podklady i veškeré informace při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail: chovancova@ofixiu.com