

Prodej samostatného rodinného domu 6+2 s garáží a pozemkem 1 058 m², obec Pozořice, okres Brno-venko**10 000 000 Kč**

za nemovitost

vyvolávací cena

Hostěnická, 66407, Pozořice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu 6+2 s garáží a pozemkem 1 058 m², obec Pozořice, okres Brno-venkov

Forma prodeje: veřejná dražba prostřednictvím portál www.verejnedrazby.cz/A8007.

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 s garáží, nacházející se v oblíbené obci Pozořice, okres Brno-venkov, vzdálené přibližně 15 km jihovýchodně od Brna. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Brna a kompletní občanskou vybavenost v místě.

Dům nabízí díky své velikosti, dispozici a prostornému pozemku široké možnosti využití – ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Rodinný dům má celkovou podlahovou plochu 224 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 1 058 m². Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 18,4 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1988. V průběhu let prošel postupnými rekonstrukcemi v letech 2013, 2018 a 2021. Nemovitost je orientována ve směru východ-západ, což zajišťuje příjemné osvětlení obytných prostor během dne.

Dispozice domu:

1. podzemní podlaží (84,14 m²)

garáž,
sklad,
sklepní prostory,
předsíň,
kotelna,
dílna,
chodba,
prádelna,
technická místnost.

1. nadzemní podlaží (93,71 m²)

vstupní hala,
šatna,
chodba,

pokoj,
koupelna,
samostatné WC,
spíž,
kuchyně s jídelním koutem,
obývací pokoj,
schodiště.

2. nadzemní podlaží (99,32 m²)

chodba,
kuchyně s jídelním koutem,
koupelna,
samostatné WC,
4 pokoje,
balkon,
schodiště.

Technické informace:

Nemovitost je napojena na:

veřejný vodovod,
veřejnou kanalizaci,
plynovod,
elektrickou energii.

Na zahradě se nachází podzemní nádrž na dešťovou vodu, která umožňuje hospodárné využití vody pro údržbu pozemku.

Detailnější informace k nemovitostem jsou uvedeny v příloženém znaleckém posudku - A8007_Znalecký posudek.pdf

Předmět dražby:

- pozemek parc.č. 806/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 806/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Pozořice č.p. 476, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 806/3,
- pozemek parc.č. 807/4, zahrada,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1151 v katastrálním území Pozořice, obec Pozořice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).

Pro úplnost Navrhovatelé uvádí, že dlužník č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 4/6 (ve vztahu k celku) na Předmětu veřejné dražby a dlužník č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/6 (ve vztahu k celku) na Předmětu veřejné dražby.

Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:

I. prohlídka - dne 11.08.2026 ve 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 10.09.2026 ve 10:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Hostěnická 476, 664 07 Pozořice, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem.

Datum zahájení veřejné dražby: 24.09.2026

Čas zahájení veřejné dražby: 10:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 24.09.2026

Čas ukončení veřejné dražby: 11:00 hod.

(automatické prodlužování o 3 min. v případě příhozu před stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých)

Obvyklá cena předmětu veřejné dražby: 13.500.000,- Kč (slovy třináct milionů pět set tisíc korun českých)

Tento odhad obvyklé ceny Předmětu veřejné dražby byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 046664/2026 ze dne 8.6.2026, který vyhotovil Ing. Vladimír Tesař, znalec v oboru ekonomika, odvětví: oceňování nemovitých věcí.

Výše dražební jistoty: 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Vyřizuje

Andrea Šalovská

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 732 430 136

E-mail: salovska@gaute.cz