

Nadstandardní RD 6+1 s dvojgaráží a bazénem / Olomouc - Křelov

25 000 000 Kč
za nemovitost

Nová, 78336, Křelov-Břuchotín

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	336 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	1202 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1492 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které si vás získají ve chvíli, kdy jimi poprvé projdete, přesně takovou bychom vám rádi nabídli k prodeji.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme výjimečný rodinný dům, který spojuje velkorysý prostor, vysoký standard bydlení, naprosté soukromí a jedinečnou atmosféru.

Nachází se v klidné části oblíbené obce Křelov, ulice Nová, vzdálené pouhé 2 km od centra Olomouce, na místě s krásnými výhledy směrem na Svatý Kopeček i panorama města.

Na pozemku o celkové výměře 1 492 m² stojí částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2000.

Nabízí nadstandardní dispozici 6+1 s celkovou užitnou plochou komfortních 336 m², která zahrnuje také prostornou dvojgaráž.

Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek soukromí i praktické zázemí.

Nechybí velkorysé technické a skladovací prostory ani rozsáhlé sociální zázemí v obou podlažích, např. dílna, sušárna, pracovna, prádelna a 2x půda.

Dům je ve výborném technickém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě a nabízí řadu nadstandardních prvků a benefitů, zajišťující komfort každodenního života.

Samozřejmostí je zateplená fasáda, teplovodní podlahové vytápění v části přízemí, napojené na úsporný plynový kotel, kvalitní plastová okna s trojskly, dřevěné podlahy, krbová vložka v obývacím pokoji, klimatizace, centrální vysavač i

zabezpečovací systém.

Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však pečlivě udržovaná zahrada s neopakovatelnou atmosférou.

Vzrostlá zeleň poskytuje příjemné soukromí, krytý zapuštěný bazén zve k odpočinku a závlaha napojená na vlastní studnu usnadňuje péči o zahradu.

Dostatek prostoru zároveň nabízí možnosti pro pěstování ovoce a zeleniny, dětské hry i příjemné posezení s rodinou a přáteli.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů – v klidném atraktivním prostředí, s výbornou dostupností města a atmosférou, kterou si fotografie jen stěží dokážou podmanivě přenést.

Některé domy se jednoduše nestávají pouze místem k bydlení, ale skutečným domovem.

Veškeré doplňující informace k této mimořádné nabídce Vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail: dan@metr2reality.cz