

Pronájem bytu 3+kk, Rezidence KRISTIAN, Hradec Králové

25 000 Kč
za měsíc

Mandysova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu 3+kk s balkonem a možností parkovacího stání - REZIDENCE KRISTIAN. Hledáte moderní bydlení v úplně novém bytě, kde budete jeho prvními nájemníky? Právě pro vás máme v nabídce krásný byt 3+kk o výměře 71 m², který se nachází v novostavbě.

Byt je částečně vybavený, nabízí prakticky řešený interiér a díky podlahovému vytápění v koupelně poskytuje příjemný tepelný komfort po celý rok. O pohodlí i dostatek soukromí se postarají venkovní elektrické rolety, které zároveň pomáhají udržet v bytě příjemnou teplotu během letních měsíců.

Součástí bytu je také balkon o velikosti 2,5 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 1 500,- Kč/měsíčně.

Užívání bytu činí 25 000,-Kč/měsíčně.

Kauce činí jedno měsíční nájemné tj. 25 000,-Kč.

Provize pro RK činí 25 000,-Kč.

Odhadované náklady za užívání bytu činí cca 4 000,-Kč/měsíčně.

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě Hradce Králové, jen pár minut od obchodního centra Futurum a oblíbených Novohradeckých lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro sport, procházky i relaxaci v přírodě. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost a snadná dostupnost do centra města a Fakultní nemocnice.

Pokud hledáte kvalitní, moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i přírody, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás tímto výjimečným bytem osobně provedeme.



Vyřizuje

Jiřina Motlová

Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail: jirina.motlova@smsreality.cz