

Prodej bytu 3+1 se 4 lodžiemi, os.vl., Neštěmice

Sibiřská, 0, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	12
Lodžie:	12 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 s užitnou plochou 71 m² a 4 lodžiemi, který se nachází ve velmi dobře udržovaném a revitalizovaném domě v lokalitě Neštěmice. Byt je situován ve třetím patře jedenáctipatrového panelového domu se dvěma výtaky.

K bytu dále náleží sklep o ploše 1 m² a celkem 4 lodžie o celkové ploše 12 m², které tak zvětší plochu bytu na celkově využitelných 83 m² - každý pokoj a kuchyně tak mají svou lodžii.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, které bylo dílčím způsobem upraveno obklady a instalací sprchového koutu v koupelně, stejně tak bylo upraveno WC. Novým majitelům tak dává unikátní příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb - k tomu pro lepší představu jsme doplnili několik ukázek s pomocí virtuálního homestagingu. Byt disponuje i praktickou komorou a předsíní s vestavěnými skříněmi.

Dům je kompletně revitalizovaný, dobře udržovaný, správu vykonává firma s velmi dlouhou tradicí.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, lékařské zařízení, poštu, obchody, restaurace a sportoviště.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá, možnost využití městské hromadné dopravy, autobusů, vlaků a v případě potřeby i rychlého připojení na hlavní silniční tahy. Tento byt nabízí nejen klidné a pohodlné bydlení, ale také skvělou investiční příležitost vzhledem k rostoucí popularitě oblasti Ústí nad Labem.

Ráda Vám podám bližší informace a umožním prohlídku bytu. Umíme pomoci s řešením financování.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** +420 603 163 679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz