

Klidné rodinné bydlení v domě s bazénem a zahradou na Praze 6 - Suchdol

Havraní, Praha-Suchdol, Praha

80 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	733 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o podlahové ploše 253 m² s terasou, bazénem a zahradou o výměře 733 m², v ulici Havraní na Praze 6 - Suchdol.

Přízemí domu disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem se vstupem na terasu a zahradu s bazénem, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletou a technickou místností. V patře domu se nachází druhý obývací pokoj, či herna se vstupem na balkónem, dvě ložnice, pracovní kout, koupelna se sprchou a toaletou. Suterén nabízí spoustu úložných prostor, toaletu, sprchu a garáž. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, centrální vysavač, elektrické žaluzie, podlahové topení, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost přírodních lokalit Tiché údolí a Roztocký háj, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Starosuchdolská restaurace, Restaurace Kamínka), kavárny (Café Girafe, Don Cafeto), supermarket (Lidl, Penny) a lokální obchody, zdravotní středisko a lékárny, úřady, pošta a další, v širším okolí také renomované mezinárodní školy a školky - International School of Prague (ISP), Riverside International School a Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz