

## Klidné rodinné bydlení v domě s bazénem a zahradou na Praze 6 - Suchdol

Havraní, Praha-Suchdol, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

|                                      |                    |                                             |                                      |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>                       | 253 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                          |
| <b>Plocha zahrady:</b>               | 733 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná  | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.                       |
| <b>Poloha objektu:</b>               | samostatný         | <b>Počet podlaží v objektu:</b>             | 3                                    |
| <b>Typ domu:</b>                     | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>                    | 253 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha parcely:</b>               | 900 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>               | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o podlahové ploše 253 m<sup>2</sup> s terasou, bazénem a zahradou o výměře 733 m<sup>2</sup>, v ulici Havraní na Praze 6 - Suchdol.

Přízemí domu disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem s krbem a jídelním prostorem se vstupem na terasu a zahradu s bazénem, samostatnou kuchyní, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a dvěma umyvadly, samostatnou toaletou a technickou místností. V patře domu se nachází druhý obývací pokoj, či herna se vstupem na balkónem, dvě ložnice, pracovní kout, koupelna se sprchou a toaletou. Suterén nabízí spoustu úložných prostor, toaletu, sprchu a garáž. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, centrální vysavač, elektrické žaluzie, podlahové topení, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost přírodních lokalit Tiché údolí a Roztocký háj, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Starosuchdolská restaurace, Restaurace Kamínka), kavárny (Café Girafe, Don Cafeto), supermarkety (Lidl, Penny) a lokální obchody, zdravotní středisko a lékárny, úřady, pošta a další, v širším okolí také renomované mezinárodní školy a školky - International School of Prague (ISP), Riverside International School a Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.: 732 914 214**

**GSM: +420 732 914 214**

**E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)**