

Podnájem bytu 2+kk s lodžií Praha Háje

Mendelova, Praha 11, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby +
vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2 + kk s lodžií o celkové užitné ploše 49,2 m² včetně příslušenství, který se nachází v ulici Mendelova.

Tento panelový bytový dům prošel modernizací (zateplená fasáda, střecha, vchod do domu, plastová okna, výtah dle norem EU, stoupačky). Byt se nachází v 6 nadzemním podlaží třináctipodlažního domu.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů – myčka nádobí, sklokeramická deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, dále jídelní stůl se 4 židlemi, policová stěna v obývacím pokoji, postel, 2x police, lampa, proutěná truhla a lodžie o výměře 7 m², ideální pro relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu, sklep o rozloze 1,5 m². Vytápění bytu je zajištěno ústředním dálkovým topením a celkově vycházejí náklady na chod domácnosti včetně energií 4 767 Kč.

Byt je umístěn v lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Všechny důležité dopravní spojení jsou v blízkosti. Metro C Háje 7 minut chůze od domu.

Bydlení je vhodné jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají komfortní a bezstarostný podnájem v atraktivní lokalitě. Byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení kombinaci moderního bydlení a praktického uspořádání.

Byt je volný od 1.8. a možnosti prohlídek po telefonické domluvě jsou 19. 25. 27. července.

Při podpisu podnájemní smlouvy je nutné složit vratnou kauci v podobě dvou nájmů (39 000 Kč) a provizi RK (23 595 Kč).

Pronajímatel si vyhrazuje právo, vybrat si nájemníka dle svých vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Zadražil**GSM:** +420774942980**E-mail:** michal.zadrazil@re-max.cz