

**Na prodej byt 3+1, 72m², ul. Sídliště, Kamenice,
Praha-východ****6 300 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště I, 25168, Kamenice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Kamenice je vyhledávaná obec, vzdálená 10 km jižně od hranic hlavního města, v okrese Praha východ. Aktuálně zde žije přes 5 tisíc obyvatel.

Byt, jehož největší předností jsou atraktivní lokalita a velký potenciál.

Byt v osobním vlastnictví, žádný dluh, žádná hypotéka, vhodný v budoucnu k bydlení nebo k zajímavé investici.

Byt v 2. patře z celkových 4, vhodný k rekonstrukci.

To je tři plus jednička s větší lodžii v ulici Sídliště, pro kterou aktuálně hledám nové majitele..

72 m² užitné plochy je slušný základ pro váš nový domov.

Těšit se můžete na slunnou lodžii s výhledem (5m²), na prostornou ložnici, na koupelnu se sprchovým koutem, na nová plastová okna nebo také na parketové podlahy v obývací části - to ostatní už bude jen a jen na vás. Nechybí sklep (4m²).

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Měsíční náklady SVJ 4650 Kč plus elektřina 750 Kč.

Žádná exkluzivní novostavba, ale poctivý byt v revitalizovaném i velmi dobře udržovaném domě bez výtahu s celkem 8 jednotkami a dostatek metrů pro vaše budoucí pohodlí.

Lokalita s výbornou dostupností prakticky kamkoliv, přitom v okolí plno vzrostlých stromů i zeleně a k Hamerskému nebo Dvorskému rybníku co by kamenem dohodil.

Oceníte vynikající občanskou vybavenost v místě a třeba základní školu máte jen pár metrů od domu doslova nadohled. Aktuální dispozice nabízí několik variant řešení a využití, ale tu nejlepší verzi nechám jen a jen na vás.

Tohle není nemovitost pro každého, ale v budoucnu někdo z vás podobnou příležitost určitě ocení.

Přijďte se přesvědčit osobně, uvidíte sami.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz