

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Lysá nad Labem

Na Vysoké mezi, 28922, Lysá nad Labem

Neuvedeno
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 73 m² (včetně velké lodžie) v klidné části města Lysá nad Labem.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. podlaží 4 podlažního domu bez výtahu. Dům je zateplený a je ze smíšené konstrukce, obvodové zdi jsou panel a plynosilikát, příčky jsou cihlové.

V obývacím pokoji jsou stropní podhledy s bodovými světly. Koupelna s vanou a WC jsou samostatně. Velká lodžie poskytuje příjemné venkovní místo pro posezení. Součástí prodeje je rohová kuchyňská linka. Internet je do bytu zaveden optickým kabelem,

K bytu náleží sklepní kóje, ze společných prostor je dispozici kolárna a kočárkárna. K domu také patří společný pozemek o výměře 4.000 m², k bytu patří podíl na tomto pozemku. Na pozemku je parkoviště pouze pro tento dům.

Lysá nad Labem je klidná a příjemná lokalita s plnou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností PID do Prahy a nedalekým nájezdem na D 11 a D 10. Cesta do Prahy trvá 30 minut jízdy autem, vlakem na Masarykovo nádraží 40 minut.

Vzdálenost na vlakové a autobusové nádraží je 10. minut chůze.

PENB ještě nebyl vypracován, proto je uvedena hodnota G. Po vypracování bude hodnota vyšší.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Rád poskytnu doplňující informace a domluví termín. Ev. číslo: 656932.



Vyřizuje
Jaroslav Hýbler
Tel.: 734 222 111
GSM: 776 866 583

E-mail: hybler@dumrealit.cz