

**Prodej, domy/rodinný, 162 m², Rolnická 179/5,
40801 Rumburk, Děčín [ID 87687]****6 790 000 Kč**
za nemovitost

Rolnická, Rumburk

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	162 m ²
Plocha parcely:	1146 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš dům na severu, kde nemusíš hned po koupi vytrhat podlahy, měnit rozvody a trávit víkendy s partou řemesníků? Tak tady jsi na správné adrese. V Rumburku, v ulici Rolnická, pro tebe mám rodinný dům, který je v takovém stavu, že ti stačí opravdu jen sbalit kufry a nastěhovat se.

Žádné skryté průšvihy, žádné nekonečné rekonstrukce. Prostě hotový domov.

Čísla, která tě budou zajímat:

Užitná plocha: 162 m² (včetně sklepa a garáže)

Celková plocha pozemku: 1146 m²

Terasa s pergolou: cca 30 m²

Garáž: 55 m² (pohodlně zaparkuješ auto i zahradní traktůrek)

Venku: Tvůj soukromý wellness s výhledem do zeleně

Zahrada je kapitola sama pro sebe. Je precizně upravená a navržena tak, abys tady mohl okamžitě vypnout.

Třicetimetrová terasa s pergolou je jako stvořená pro letní grilovačky.

K dispozici máš bazén i vířivku.

Maximální soukromí: Výhled máš do zeleně, kde se podle plánu už stavět nebude. Žádný soused ti z balkonu do talíře koukat nebude.

Uvnitř: Nadstandardní prostor a teplo domova

Interiér je prostorný, světlý a zařízený tak, abyste se jako rodina nemačkali.

Přízemí pro společný čas: Velký obývací pokoj, prostorná jídelna, kam v pohodě usadíš i velkou návštěvu, a moderní kuchyně s kompletně vestavěnými spotřebiči.

Koupelna s komfortem: Podlahové vytápění, masážní vana i sprchový kout.

Patro pro klid: Tři samostatné pokoje a k tomu dvě šatny – konečně dostatek úložného prostoru.

Jak je to s vytápěním? Kombinace plynu a kamen s výměníkem. V obývacíku navíc najdeš samostatný designový krb pro tu správnou atmosféru.

Zima ti tu rozhodně nebude a náklady máš pod kontrolou.

Voda je tu obecní, odpady řešeny septikem.

Verdikt

Tenhle dům je v krásném, rozumném stavu. Pokud se najdou nějaké detaily k doděláním, jsou to opravdu jen drobnosti, které si přizpůsobíš za pochodu. Na severu je takhle připravený dům bez nutnosti okamžitých investic docela vzácnost.

Chceš to vidět na vlastní oči? Ozvi se mi a domluvíme se na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz