

Pronájem hezkého bytu 3+kk v historickém centru Berouna - Na Parkáně

Na Parkáně, 26601, Beroun

19 500 Kč

za měsíc

Kč 5 500,- zálohy za služby
+ Kč 900,- elektřina a plyn
se převádí na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K PRONÁJMU - PROSTORNÝ BYT 3+KK V SRDCI HISTORICKÉHO CENTRA BEROUNA | 66 m | KLIDNÁ LOKALITA U HUSOVA NÁMĚSTÍ

Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v samotném centru Berouna, ale zároveň v klidné ulici? Tento prostorný byt 3+kk o velikosti 66 m se nachází pár kroků od Husova náměstí a nabízí ideální kombinaci skvělé polohy, velkého prostoru a maximálního pohodlí.

LOKALITA, KTEROU SI ZAMILUJETE

Byt leží v historické části města, jen pár metrů od Pražské brány. V okolí najdete vše, co ke kvalitnímu životu potřebujete: obchody, kavárny, restaurace, školy, lékárny, poštu, kulturní centrum, tzn. kompletní občanskou vybavenost.

Pro volnočasové aktivity je ideální okolí řeky Berounky, parky a cyklostezky, vše v docházkové vzdálenosti.

Skvělé dopravní spojení: vlak, autobus i rychlý nájezd na D5.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu a je částečně zařízený.

Dominantou je prostorný, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na západ do klidného parku. Moderní kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, el. trouba s plyn. sporákem, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem).

Obě ložnice jsou orientované na východ ideální pro klidný spánek i svěží začátek dne.

Dále je k dispozici prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, moderní koupelna s vanou a samostatné WC.

V bytě se nachází také dvě samostatné šatní skříně.

Dle domluvy je možné vyžít také komoru (na chodbě) a sklepní kóji v přízemí domu, kde se nachází i společná kolárna.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

. Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

- . Poplatky: 5 500 Kč / měsíc
- . Elektrina a plyn (cca 900 Kč) se převádí na nájemce
- . Kauce: 39 000 Kč
- . Provize RK 19 500 Kč

Volný k nastěhování od 1/8

Neváhejte mě písemně kontaktovat a domluvte si termín prohlídky, tento krásný byt může být vaším novým domovem!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.

Zájemcům o pronájem bude na přání majitelky zaslán stručný dotazník k vyplnění základních informací.



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz