



Moderní 2+kk po kompletní rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii a nádherným výhledem | České Budějovo

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dlouhá, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak právě pro vás máme nabídku moderně zrekonstruovaného družstevního bytu 2+kk o výměře 40 m² s prostornou zasklenou lodžii a sklepem, situovaného v 11. patře z 13 kompletně revitalizovaného panelového domu v oblíbené Dlouhé ulici na sídlišti Vltava.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, praktičnost i dlouhou životnost použitých materiálů. Nové zděné jádro, rozvody elektřiny a vody, podlahy, interiérové dveře, kvalitní osvětlení i nadstandardní vypínače vytvářejí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči, moderní koupelna a velká zasklená lodžie, která díky poloze v 11. patře nabízí dostatek světla, soukromí a krásný výhled na město i okolní krajinu.

Součástí vybavení jsou také interiérové rolety proti slunci, které zajišťují příjemné klima i během letních měsíců.

Byt se prodává částečně zařízený, takže novému majiteli usnadní okamžité nastěhování nebo pronájem.

Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou modernizací. Byly provedeny například:

- nová fasáda,
- nové prostorné zasklené lodžie,
- plastová okna,
- výměna stoupaček,
- nové společné prostory,
- kamerový systém,
- dva moderní výtahy (osobní i nákladní).

K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sklepní kóje náležející k bytu.

Výborná lokalita. Sídliště Vltava patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Českých Budějovic. V bezprostředním okolí naleznete:

- mateřské i základní školy,
- obchody a nákupní centrum,
- restaurace a kavárny,
- zastávky MHD,
- cyklostezky a množství zeleně,
- sportovní areál Vltava,
- dětská hřiště i další služby pro každodenní život.

Vše potřebné máte doslova pár minut chůze od domu.

Základní informace :

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 40 m²
- prostorná zasklená lodžie
- sklep v suterénu
- 11. patro z 13.

- dva výtahy
- družstevní vlastnictví
- anuita je plně splacena
- převod do osobního vlastnictví se v současné době nepřipravuje
- byt je ihned k dispozici

Cena: 4 500 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Pokud hledáte moderní byt bez dalších investic ve skvělé lokalitě s nádherným výhledem, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz