

## Prodej stavebního pozemku, 2.117 m<sup>2</sup>, veškeré inženýrské sítě, Krkonoše

Černý Důl

### 5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

|                                   |                      |                          |                  |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 2 117 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus     | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Odpad:</b>                     | Kanalizace           |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 2.117 m<sup>2</sup>, který se nachází v Čisté v Krkonoších, obci Černý Důl.

Dle územního rozhodnutí je na pozemku možnost výstavby rodinného domu o 1. nadzemním podlaží + obytné podkroví, z části zděným systémem a z části dřevostavbou. Dále možnost výstavby přístřešku pro 2 auta a zděného skladu pro zahradní techniku.

Veškeré inženýrské sítě přivedeny - Elektřina, městská voda a kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost 10 min. Jánské Lázně nebo 10 min. Vrchlabí.

Ve vzdálenosti 2 km se nachází SKI Resort Černá Hora - Pec, areál Černý Důl nebo 24 km Špindlerův Mlýn.

Pozemek se nachází na hezkém a klidném místě ve slepé ulici.

V tuto chvíli je již hotová nová přístupové komunikace k pozemkům (není zobrazena na fotografiích)



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)