



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3291

Byt 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii

Počernická, Praha 10, Praha

8 149 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize
RK a veškerých poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti velkých investic, v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život? Pak právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Počernická, Praha 10 – Malešice. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj (19m²), samostatná ložnice(14m²), kuchyň(9m²), předsíň(7m²) a zasklená lodžie (3m²). O bezpečí se starají kvalitní bezpečnostní vstupní dveře a praktickým bonusem je sklepní kóje o velikosti 2 m².

Stejně pečlivou péčí jako samotný byt prošel i celý dům. Bytový dům je kompletně revitalizovaný – má nové zateplení, plastová okna a moderní výtah. Samozřejmostí jsou nové plastové stoupačky, takže nejnáročnější technické úpravy již mají obyvatelé domu za sebou. Díky tomu se nový majitel může spolehnout na kvalitní technický stav domu i minimální potřebu dalších investic do společných částí.

Malešice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská, lékárny, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby. Milovníky aktivního odpočinku potěší nedaleký kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové spoje vás během několika minut dovezou ke stanicím metra Želivského nebo Depo Hostivař. Obrovskou přidanou hodnotou je navíc výstavba nové tramvajové tratě přímo v této části Prahy. Ta v budoucnu výrazně zlepší spojení s centrem města a současně představuje významný předpoklad dalšího růstu hodnoty této nemovitosti.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i bezpečnou investici do nemovitosti v lokalitě s dlouhodobým potenciálem. Rádi vás provedeme osobní prohlídkou a zodpovíme všechny vaše dotazy. Samozřejmostí je zajištění bezpečného převodu vlastnického práva i kupní ceny, přičemž výběr advokátní či notářské úschovy ponecháváme plně na preferenci kupujícího.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz