

**Exkluzivní pronájem bytu 2+kk, 40 m², Praha 7
Holešovice, ul. Přístavní**

Přístavní, Praha 7, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a
převod elektřiny na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného, před nedávnem rekonstruovaného bytu 2+kk, o výměře cca 40 m². Byt se nachází ve druhém patře (3.NP) dobře spravovaného, cihlového bytového domu s výtahem a k jeho vybavení náleží plně vybavená rohová kuchyňská linka (el. varná deska, multifunkční trouba, digestoř, myčka nádobí, lednička s mrazákem) a šatní skříň v ložnici, jinak bez nábytku. Krásná koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku, samostatná toaleta, součástí bytu je i praktická úložná komora. Plastová okna orientována do klidného vnitrobloku, podlahy plovoucí + dlažba, bezpečnostní vstupní dveře. Centrální vytápění el. kotlem, ohřev vody el. bojlerem, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě. Možno využívat společný balkon v mezipatře domu, za poplatek lze dopronajmout i rekonstruovanou sklepni kóji. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro Vltavská, Holešovice, parkování přímo u domu na modré zóně), jakož i občanskou vybaveností obchody, lékárna, banka, pošta, restaurace atd., vše v místě. Pronájem možný pouze česky hovořícím občanům ČR/SR, preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Ideální pro max. 2 osoby, nevhodné pro studentské a jiné spolubydlení. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 20.000,Kč/měs. + domovní poplatky 800,Kč/os. + elektřina převedena na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.



Vyřizuje

Jan Jebavý**Tel.:** +420777332282**GSM:** +420777332282**E-mail:** jebavy@eurobyty.cz