



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00135

## Pronájem bytu 2+kk

17. listopadu, Mladá Boleslav

**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000,-Kč

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk | 43 m<sup>2</sup> | Mladá Boleslav, ul. 17. listopadu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici 17. listopadu.

Byt se pronajímá v základním vybavení. Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednice ani pračka nejsou součástí pronájmu. Ve všech obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je keramická dlažba.

Dům prošel částečnou revitalizací, je vybaven výtahem a vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází prodejna Penny Market, obchodní centra, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt bude k nastěhování od 1. 8. V současné době je obsazen stávajícími nájemníky, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí vzájemné dohodě.

Majitelé hledají spolehlivé a slušné nájemníky s dlouhodobým zájmem o pronájem. Upřednostňováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií.

Podmínky pronájmu:

měsíční nájemné: 15 500 Kč

zálohy na služby a elektřinu: 4 000 Kč/měsíc

vratná kauce: 31 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)