

Pronájem bytu 4+kk 155 m², Praha - Jinonice

Na pomezí, 15800, Praha 5, Praha

87 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Bezbariérový byt:	ano
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mimořádně prostorný byt v moderním vilovém domě, který kombinuje komfort velkorysého městského bydlení s atmosférou soukromé rezidence. Klidné prostředí, vlastní zahrada, nadstandardní prostor a kvalitní provedení vytvářejí ideální podmínky pro pohodlný rodinný život.

Komorní viladům se nachází v atraktivní části Prahy 5 – Jinonice v blízkosti zeleně a zároveň s kompletní občanskou vybaveností. Dům tvoří pouze 7 bytových jednotek, což zajišťuje maximální soukromí a příjemnou residenční atmosféru. Výhodou je také pěší dostupnost Německé školy.

Byt umístěný ve 2. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností, vzdušností a použitím kvalitních materiálů. Dominují zde velkoformátové dubové podlahy, zvýšené stropy, vysoké dveře a velkoplošná hliníková okna, která interiéru dodávají dostatek přirozeného světla.

Centrem bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní vybavenou na míru vyrobenou kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči a praktickým ostrůvkem. Dispozice nabízí oddělenou rodičovskou část s ložnicí, šatnou a vlastní koupelnou, stejně jako samostatnou část s pokoji a druhou koupelnou.

Výjimečným prvkem je vlastní venkovní prostor – krytá terasa o velikosti 12 m² z exotického dřeva a především privátní zahrada o rozloze 65 m² s majestátními 80 let starými duby. Ideální místo pro odpočinek, rodinné chvíle i relaxaci v naprostém soukromí.

Byt nabízí dostatek úložných prostor díky vestavným skříním a pronajímá se bez vybavení. Po dohodě je možné zajistit kompletní zařízení dle požadavků nájemce. Komfort bydlení doplňuje bezbariérový přístup, prostorný výtah a možnost pronájmu sklepa (1 900 Kč/měsíc) nebo zastřešeného parkovacího stání (2 900 Kč/měsíc).

Ideální volba pro klienty, kteří hledají nejen bydlení, ale především prostor, soukromí, kvalitu a jedinečný domov s atmosférou vlastní rezidence.



Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:** anelina.mykulin@engelvoelkers.com