

Prodej Chata, 85

53807, Seč

5 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	85 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylové chaty 3+1 u Sečské přehrady – pozemek 695 m², soukromí, les a příroda. Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu? Nabízíme Vám ke koupi krásnou rekreační chatu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o výměře 695 m², situovanou v klidné části u Sečské přehrady, jen pár minut chůze od vody a zároveň na okraji lesa. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení soukromí, přírody a výborné dostupnosti rekreačního zázemí.

Chata je částečně podsklepená a nabízí podlahovou plochu přibližně 85 m². Součástí je také prostorná terasa o výměře 12 m², která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní posezení s výhledem do zeleně.

Dispozice je velmi praktická. Z terasy vstoupíte do předsíně, odkud vedou samostatné vstupy do kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Mezi obytnými místnostmi se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví je prostorný, světlý pokoj s přímým vstupem na balkon, odkud se otevírá krásný výhled na okolní les a částečně i na Sečskou přehradu.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě navržená a dlouhodobě udržovaná zahrada, osázená okrasnými dřevinami a vzrostlými stromy. Nabízí několik příjemných zákoutí pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle v naprostém soukromí.

Na pozemku se nachází vlastní studna, do chaty je zavedena elektřina, vytápění zajišťují krbová kamna a odpad je sveden do jímky. Součástí prodeje je také většina stávajícího vybavení, vyjma osobních věcí majitele.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti v okolí Sečské přehrady. V pěší vzdálenosti najdete hlavní pláž, sportovní areály, cyklostezky, restaurace, občerstvení i autobusovou zastávku. Centrum obce Seč s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut jízdy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i jako investici do druhého domova v jedné z nejkrásnějších lokalit Železných hor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118948.



Vyřizuje

Roman Svatoš**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz