

**Prodej bytu 2+kk v družstevním vlastnictví 40 m²,
Vimperk****2 600 000 Kč**
za nemovitost

K Rokli, Vimperk

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 40 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu ve Vimperku.

Byt je prakticky rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a oddělené WC. K bytu náleží také balkon a sklepní prostor. Parkování je možné zdarma přímo před domem, přičemž v okolí bývá k dispozici poměrně dost parkovacích míst, což není u bytových domů vždy samozřejmostí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení, osazena plastová okna, vybudovány nové balkony a vyměněny stoupačky. Dům je napojen na městský vodovod a je do něj zaveden také plyn.

Nemovitost je v původním stavu a počítá se zde s celkovou rekonstrukcí. Nový majitel si tak může byt upravit podle vlastních představ a přizpůsobit ho svému stylu bydlení. Díky dispozici a velikosti se jedná o vhodnou variantu pro mladý pár, jednotlivce nebo zájemce, který hledá dostupné první bydlení.

Byt může být zajímavý také z investičního pohledu. Vimperk nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň výhodnou polohu pro osoby dojíždějící za prací směrem k německým hranicím. Po rekonstrukci tak může nemovitost dobře sloužit nejen k vlastnímu bydlení, ale také k následnému pronájmu.

K družstevnímu podílu zbývá doplatit pouze nízká anuita ve výši přibližně 9 916 Kč. Výhodou je rovněž možnost budoucího převodu bytu do osobního vlastnictví. Byt tak představuje dobrý základ pro začínající bydlení mladých lidí nebo zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu vám dokážeme pomoci s nastavením vhodné varianty financování a prověřit možnosti, které budou odpovídat vaší konkrétní situaci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Vejšický

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727895608

E-mail: jakub.vejsicky@re-max.cz