

Prodej prostorného bytu 3+1, cca 87 m², velký balkon a krásné výhledy - Zlín, Jižní Svahy

6 350 000 Kč
za nemovitost

Středová, Zlín

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlíště	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Balkón:	8 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně dobře řešený byt 3+1 v ulici Středová, v oblíbené části zlínských Jižních Svahů. Byt se nachází v ideálním 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Je dostatečně vysoko, aby nabídl krásné otevřené výhledy a dostatek světla, zároveň však není umístěn přímo pod střechou.

Celková plocha nemovitosti činí přibližně 87 m² a její součástí je také nadstandardně velký balkon s krásnými výhledy a sklep.

Při výstavbě domu si právě tento byt vybral jeden z hlavních projektantů tehdy vznikající části Jižních Svahů. Při pohledu na jeho umístění a promyšlenou dispozici je snadné pochopit proč.

Byt nabízí tři prostorné a samostatně přístupné neprůchozí pokoje, kuchyni s jídelní částí, koupelnu, samostatné WC, praktickou spíž a velmi prostornou vstupní chodbu. Ta byla v minulosti oficiálně rozšířena o část prostoru před bytem, díky čemuž vzniklo nadstandardní zázemí s velkými vestavěnými skříněmi a množstvím úložného prostoru.

Velkou předností bytu je rozměrný balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení, pěstování rostlin i každodenní odpočinek. Z bytu i balkonu se otevírají příjemné výhledy do zeleně a okolní krajiny.

Dispozice je ideální pro rodinu s dětmi. Každý člen domácnosti může mít vlastní pokoj a díky neprůchozím místnostem je zajištěno potřebné soukromí. Praktická spíž, velké množství úložných prostor a samostatné WC výrazně usnadňují každodenní rodinný provoz.

V bezprostředním okolí domu se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, zastávky MHD, koupaliště, dětské hřiště i dostatek zeleně pro procházky a volný čas. Velkou výhodou jsou také velmi dobré možnosti parkování přímo u domu.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení a výměny oken. Společenství vlastníků se o dům aktivně stará a plánuje další úpravy, například nové vstupní dveře, zvonky a drobné opravy fasády a balkonů. Byt prošel rekonstrukcí včetně vybudování zděného bytového jádra.

Nemovitost je zajímavá také jako investice. Byt aktuálně užívají dlouhodobí a spolehliví nájemníci, kteří mají zájem pokračovat i po změně vlastníka. Nový majitel tak může byt využít pro vlastní bydlení, nebo převzít fungující nájemní vztah a získat investici s okamžitým výnosem.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1 a celková plocha cca 87 m²,
tři samostatné neprůchozí pokoje,
nadstandardně velký balkon s výhledy,
ideální 5. nadzemní podlaží,
výtah,
prostorná rozšířená chodba s vestavěnými skříněmi,
samostatné WC a praktická spíž,
revitalizovaný dům,
bezproblémové parkování,
školy, školky, obchody, MHD a hřiště v okolí,
možnost pokračování se spolehlivými nájemníky.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme vhodné hypoteční řešení. Těšíme se na osobní prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz