

Pronájem bytu 2+1, 68m², ul. Šumavská, Brno - Žabovřesky

Šumavská, 60200, Brno-Žabovřesky, Brno

24 000 Kč

za měsíc

+ 8.000,-Kč energie a služby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 v cihlovém domě, v atraktivní lokalitě, na ul. Šumavská, Brno - Žabovřesky.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti zastávek MHD (tramvaj, autobus, trolejbus) - výborná dostupnost do centra - cca 6 min, naproti domu přes silnici je supermarket, drogerie, lékárna, v blízkosti pak banky, restaurace, Sono centrum, atd..

Byt je vhodný zejména pro skupinu studentů (maximálně čtyř), nachází se v blízkosti VUT několika fakult MU.

Byt se nabízí včetně tohoto zařízení: zánovní kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s troubou, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), šatní skříň v předsíni, jídelní stůl se židlemi, ostatní vybavení, zobrazené na fotografiích není součástí nájmu.

Byt má celkovou plochu 68 m², nachází se ve 2.patře z pěti, v domě je výtah.

Jednotlivé místnosti jsou velké cca 22 + 17 m² (samostatně přístupné z předsíně), kuchyně cca 13 m², ostatní plochu tvoří koupelna s vanou, samostatné WC, komora a předsíň. Okna jsou orientována do parkového vnitrobloku domů, mimo okolní komunikace.

Uvolnění bytu: od 1. září 2026

Majitel požaduje kauci ve výši jednonásobku měsíční platby.

Uvedené platby nezahrnují využívání telekomunikačních služeb (internet, TV).

Telefonické dotazy nebo domluvy prohlídek bytu: pouze v pracovní dny 8.30 - 18.30 h.



Vyřizuje

Radka Datinská**Tel.:** 533 432 618**GSM:** +420 724 161 266**E-mail:** datinska@dialogreality.cz