

Pronájem bytu 3+1 105 m², Praha - Nové Město

Rašínovo nábřeží, 12800, Praha 2, Praha

60 000 Kč

za měsíc

poplatky 5 000 Kč + přepis
energií, kauce 120 000 Kč
+ provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní, plně zařízený byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu v prestižní lokalitě Rašínovo nábřeží, Praha 2 - Nové Město.

Dům si zachoval svůj historický charakter a zároveň nabízí reprezentativní společné prostory, které podtrhují výjimečnost celé rezidence. Byt je vhodný nejen pro komfortní městské bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo pro klienty, kteří hledají prestižní adresu v centru Prahy.

Dispozice bytu nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavenou kuchyň, koupelnu, toaletu, vstupní chodbu a balkon o velikosti 2 m². Velkou předností bytu jsou krásné výhledy do parku, na Vyšehrad a řeku Vltavu, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Interiér je plně zařízen v jednotném elegantním stylu a je připraven k okamžitému nastěhování. Kombinace přírodních materiálů, kvalitního dřeva, mramoru a precizně zvoleného vybavení vytváří atmosféru skutečně prémiového městského bydlení.

Byt je ideální volbou pro náročné klienty, pár, rodinu či zahraniční manažery, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.

Rezidence Na Hrobcí se nachází v mimořádně atraktivní části Prahy 2 - Nové Město, v bezprostřední blízkosti Vltavy, Náplavky a Vyšehradu. Lokalita nabízí jedinečné propojení klidného rezidenčního bydlení, historické atmosféry a výborné dostupnosti do centra města.

V pěší vzdálenosti se nachází kavárny, restaurace, obchody, služby, parky i oblíbené nábřeží Vltavy. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky ze zastávky Výtoň a stanice metra Karlovo náměstí v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

Ing. Klára Čermáková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 777 164 305**E-mail:** k.cermakova@kwcz.cz