

Prodej domu I.Olbrachta, Brandýs nad Labem -Stará Boleslav

13 700 000 Kč
za nemovitost

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji dům v centru Brandýsa nad Labem - Stará Boleslav, poblíž Masarykova náměstí, v ul. I. Olbrachta.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor 75 m² (doposud byl využíván jako kadeřnictví) a v patře jsou dva byty 2+1 (76 m²) a 1+kk (35 m²).

Zastavěná plocha domem a nádvořím je 215 m². Zahrada není.

Dům, jehož stáří je cca 100 let je v dobrém stavu, průběžně rekonstruován. Je kamenno cihlový, nezateplený.

Nebytový prostor je vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody - el. bojler.

Oba zrekonstruované byty v patře jsou vytápěny novým společným plynovým kotlem (kotelna v přízemí) a ohřev vody je v obou bytech zajištěn elektrickými bojler. V chodbě domu je technická místnost.

Ve dvoře je sklad cca 15 m².

Parking je možný na nedalekém obecním parkovišti, případně u Billy nebo na velkém parkovišti u náměstí.

Dům je napojený na všechny IS. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Možnost bohatého kulturního i osobního vyžití.

Výborné spojení do Prahy.

Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz