

Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 88,3 m², dvě terasy 12,1 m²

5 990 000 Kč
za nemovitost

Topolová, 27343, Buštěhrad

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná ubytovací jednotka 3+1 o ploše 88,3 m² plus dvě terasy celkem 12,1 m² s možností dokončení dle vlastních představ Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 98,5 m², užitné ploše 88,3 m², plus dvě terasy celkem 12,1 m², situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Ubytovací jednotka je nabízena ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K jednotce lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice jednotky:

Obývací pokoj: 40,3 m²

Pokoj: 16,8 m²

Pokoj: 9,7 m²

Kuchyně: 6,7 m²

Koupelna s WC: 7,9 m²

Předsíní 5,1 m²

Terasa: 7,6 m²

Terasa: 4,5 m²

Komora 1,8 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Napojení na veřejnou kanalizaci

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tato ubytovací jednotka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail: marek.kotik@nuxia.cz