

Rodinný dům 6+1 s bazénem, jezírkem a absolutním soukromím, pozemek 1 856 m², Svinařov

Zahradní, 27305, Svinařov

17 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	1856 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, absolutní soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy?

Pak by Vám neměl uniknout tento výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 370 m², který se nachází na konci slepé ulice v klidné části Svinařova u Kladna.

Dům stojí na velkorysém pozemku o rozloze 1 856 m², jehož součástí je pečlivě upravená zahrada navržená zahradním architektem. Najdete zde zapuštěný bazén, okrasné jezírko, venkovní krb, vzrostlou třešeň i vlastní lesní část pozemku, která vytváří příjemnou kulisu a zajišťuje maximální soukromí. Díky umístění domu na konci slepé ulice si zde můžete užívat klid bez projížděcích aut a bez nežádoucích pohledů sousedů.

Dům nabízí promyšlenou dispozici 6+1, která poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro početnější rodinu. V patře se nacházejí tři útulné ložnice, z toho dvě dětské a prostorná hlavní ložnice. Přízemí tvoří reprezentativní obývací pokoj plynule navazující na prostornou kuchyni s jídelnou, dále pracovna a samostatný pokoj pro hosty. Jídelní část je situována u velkých oken, která do interiéru po celý den vpouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Komfort bydlení podtrhují dvě koupelny a dvě samostatné toalety.

Dominantou domu je hlavní obývací pokoj s vysokým stropem otevřeným až do krovu a masivním zděným krbem. Právě tento prostor dodává domu jedinečnou atmosféru a pocit vzdušnosti, který se dnes hledá jen těžko.

Součástí domu je také částečně podsklepený suterén s technickou místností, sklepními prostory a velkou multifunkční místností vhodnou například pro podnikání, domácí kancelář, fitness nebo hobby zázemí. Nachází se zde rovněž prostor připravený pro případné dokončení vnitřního bazénu.

Dům byl postaven v roce 2001 z kvalitních materiálů a původní majitelé jej budovali pro vlastní bydlení bez kompromisů. Vytápění zajišťuje stacionární kondenzační kotel Protherm, doplněný krbovými kamny. Nemovitost je ve

velmi dobrém technickém stavu a nabízí možnost modernizace interiéru dle představ nového majitele, aniž by byly potřeba zásadní stavební investice.

Velkou výhodou je také lokalita. Svinařov nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, přičemž centrum Kladna je vzdáleno jen několik minut jízdy a nájezd na dálnici D6 nebo D7 zajišťuje pohodlné spojení do Prahy.

Pokud hledáte výjimečný rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím a prostorem, který se na trhu objevuje jen zřídka, ráda Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Bc. Helena Pindáková

Tel.: +420 775726552

GSM: +420 775726552

E-mail: helena.pindakova@nuxia.cz