

Stavební pozemek v atraktivní části Prahy - Újezd nad Lesy, u Klánovického lesa

Bečvářská, Praha 21, Praha

12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Celková podlahová plocha: 723 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

Energetický ukazatel podle vyhlášky:

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov v klidném prostředí plném zeleně, a přitom zůstanete jen pár desítek minut od centra Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 723 m² v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 9 - Újezd nad Lesy. Pozemek se nachází v čistě obytné zástavbě, která zaručuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí prodeje je také menší stavba určená pro rodinnou rekreaci, kterou lze prakticky využít jako zázemí během výstavby nového rodinného domu.

Velkou výhodou jsou připravené inženýrské sítě - na hranici pozemku jsou přípojky elektřiny a plynu, voda i kanalizace jsou k dispozici v komunikaci před pozemkem. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která poskytuje dostatek vody. Pozemek je kompletně oplocený, osázený vzrostlou zelení a nabízí pohodlný přístup přímo z veřejné komunikace.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy pro rodinné bydlení. Nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. Výborné vlakové spojení vás navíc dopraví do centra Prahy během krátké chvíle.

Jen několik minut chůze od pozemku se rozprostírá Klánovický les, největší lesní komplex na území Prahy. Ať už rádi sportujete, chodíte na procházky nebo si chcete užívat čas s rodinou v přírodě, toto místo vám nabídne ideální zázemí.

Pozemků v této lokalitě je na trhu jen minimum. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v atraktivní části Prahy, které spojuje komfort městského života s atmosférou bydlení v přírodě, nenechte si tuto příležitost ujít.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pozemek osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz