

Pronájem krásného a vybaveného bytu 1+kk s terasou v projektu DVA DOMY - Křižíkova, Karlín

21 000 Kč

za měsíc

Křižíkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt o dispozici 1+kk s terasou v oblíbeném rezidenčním projektu DVA DOMY v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Byt má podlahovou plochu 32,3 m² a příjemnou terasu o velikosti 6,7 m². K bytu náleží sklep.

Byt je kompletně vybaven nábytkem dle fotogalerie a připraven k nastěhování od 1.9.2026.

Dispozice a vybavení:

- kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice)
- v předsíni pračka se sušičkou a velká šatní skříň s dostatkem úložného prostoru
- v obytné části dvojlůžko, pohodlná sedačka s konferenčním stolem, TV skříňka, jídelní stůl se židlemi
- na terase je k dispozici balkonový nábytek
- koupelna se sprchovým koutem

Standard bytu:

- okna s trojskly pro maximální akustický i tepelný komfort
- centrální systém nuceného větrání s rekuperací
- podlahové vytápění zajišťující příjemné klima po celý rok

Lokalita:

Karlín patří mezi nejvyhledávanější čtvrti v Praze díky své jedinečné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství parků, kaváren, restaurací, sportovišť i služeb. Perfektní dostupnost MHD — metro i tramvaj v docházkové vzdálenosti — umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v živé a zároveň příjemné lokalitě.

Podmínky nájmu:

Měsíční nájem: 21.000,- plus poplatky spojené s užíváním bytu

Provize za zprostředkování: 21.000,- + DPH

Vratná kauce: 40.000,- Kč

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Majitelka preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz