

## Prodej bytu 2+1, ul. Nedvědova, Olomouc

Nedvědova, Olomouc

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                         |                               |                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, skvělou lokalitu a možnost okamžitého bydlení? Právě pro vás máme v nabídce prostorný byt o dispozici 2+1, který je v současné době prakticky upraven na 3+1, a nachází se ve vyhledávané části Olomouce na ulici Nedvědova.

Byt zaujme promyšleným uspořádáním, díky kterému nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek soukromí. Velkou výhodou je zrekonstruované bytové jádro, které dodává interiéru moderní vzhled a zajišťuje pohodlné užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je balkon, ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni, a také sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v domě s výtahem.

Lokalita patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje praktické dispozice, příjemné okolí a výbornou dostupnost všech služeb, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Iveta Baštincová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)