

**Pronájem bytu 2+1, Vítězná, Kladno, 56 m<sup>2</sup>**

Vítězná, 27204, Kladno

**18 490 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4195 Kč,  
poplatek za podnájem

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+1 o výměře 56 m<sup>2</sup> v klidné a žádané části Kladna. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu s výtahem a náleží k němu také praktická sklepní kóje.

Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává možnost vybavit si interiér podle vlastních představ. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči, konkrétně lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

Obývací pokoj je prostorný a pohodlně se do něj vejde sedací souprava i jídelní stůl. Druhý pokoj je samostatný a ideálně poslouží jako ložnice. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody COOP a Penny Market, restaurace, poštu, lékařskou péči, školy i školky. Pro sport a relaxaci je ideální blízký lesopark Lapák a sportovní areál Sletiště. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují pravidelné autobusové spoje.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz energetické náročnosti nebyl dodán).

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.: 222703030****GSM: 222703030****E-mail: [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)**