

Prodej bytu 3+kk 77 m²

Láskova, 14800, Praha 11, Praha

10 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou podlahovou plochou 77,7 m². Z toho zasklená lodžie o velikosti 7 m². K bytu náleží 3,6 m² sklep v prvním podzemním podlaží. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016. Při vstupu do bytu je v předsíni vestavěná skříň. V chodbě je další prostorná vestavěná skříň. Došlo ke sloučení kuchyně a obývacího pokoje. V obývacím pokoji byla položena kvalitní dřevěná (dubová) podlaha. V roce 2010 byla rekonstruována koupelna a samostatná toaleta. V kuchyňském koutě byla na míru vyrobena moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Siemens vyšších řad (trouba, myčka) a nová varná deska Elektrolux. Obývací pokoj má po rekonstrukci podhled pro příjemnější rozložení světla a nastavitelnou intenzitu světla. Okna jsou plastová. V létě 2025 byla seřizena okna a ve všech místnostech instalovány nové žaluzie. Na podzim 2025 proběhlo, v pokojích s koberci, profesionální čištění koberců. V březnu 2026 byl v dětském pokoji položen úplně nový koberec.

Dům je udržovaný a zateplený.

Skvělá poloha jen pár minut chůze od stanice metra C - Chodov a prestižního OC Westfield, které nabízí stovky obchodů, restaurací, služby i kino. V těsné blízkosti je také mateřská školka, základní škola, kulturní centrum a poliklinika s pohotovostí - což je velká výhoda zejména pro rodiny s dětmi. Přimo v ulici jsou dvě večerky a v krátké dochozí vzdálenosti Lidl a Billa. Pro sportovce - z bytu je to 100 m k atletickému hřišti a do 6 min chůzí jsou 2 jógová studia, fitness a tělocvična pro boxery. K procházkám a sportu láká také Kunratický les, menší parky a cyklostezky. 5 min autem je bazén Jedenáctka nebo například lezecká stěna Třináctka. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej bez problému financovat hypotečním úvěrem.

Možnost krytého hlídaného parkování v parkovacím domě 5 minut chůze od bytu.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nabídku s nejlepšími podmínkami. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz