

Pronájem, Bytu 2+kk, 64m² - Chlumčanského - Praha 8

Chlumčanského, 18000, Praha 8, Praha

29 990 Kč

za měsíc

+ 4.852,- Kč zálohy na služby a energie pro dvě osoby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu elegantní a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází v klidné a příjemné části Prahy 8, v ulici Chlumčanského.

Byt o velkorysé ploše 64 m² zaujme promyšleným uspořádáním, kvalitním vybavením a atmosférou skutečného domova. Je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají nadstandardní bydlení spojující moderní design, pohodlí a dostatek prostoru pro každodenní život.

Dominantou světlého obývacího pokoje je moderní, plně vybavená kuchyňská linka, která nabízí vše potřebné pro pohodlné vaření i příjemná setkání s rodinou či přáteli. Součástí místnosti je také prakticky řešený pracovní kout s knihovnou, který vytváří komfortní zázemí pro práci z domova a zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samostatná ložnice působí klidným a vzdušným dojmem. Nabízí výhled do tiché ulice, přímý vstup na balkon a prostornou šatní skříň. Balkon představuje příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

Moderně řešená koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Velkou předností bytu je také jeho poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází park Pod Korábem, který nabízí dostatek zeleně a prostoru pro procházky i aktivní odpočinek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Bulovka a Vosmikových. Tramvajovými linkami č. 3, 10 a 24 se pohodlně dostanete ke stanicím metra Kobylisy nebo Palmovka i do dalších částí Prahy.

Tento byt je určen pro zájemce, kteří nehledají pouze místo k bydlení, ale komfortní, vkusně zařízený a reprezentativní domov s nadstandardním servisem.

K nastěhování od 1.9. 2026.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu.

Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení.

Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.



Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail: katerina.znamenackova@vitom.cz