

Prodej bytu 3+1 100 m²

Šumavská, 36001, Karlovy Vary

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji mezonetový, slunečný a prostorný byt o dispozici 3+1, nacházející se ve cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Tento osobní byt o ploše 100 m² se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu a představuje ideální volbu pro rodinu či investora hledající komfortní bydlení. Byt byl zrekonstruovaný a zkolaudovaný v roce 2025, kdy z dispozice 2+1 byl vytvořen byt 3+1 se šatnou a s 2 koupelnami, na střešních oknech jsou elektrické venkovní rolety, v podkroví je klimatizace. Nevybavený interiér poskytuje možnost přizpůsobit prostor dle vlastních představ, přičemž kvalitní stavební provedení a pečlivá údržba zaručují dlouhodobou spokojenost s bydlením.

K bytu náleží 2 sklepy o celkové rozloze 4 m², který je vhodný pro uskladnění osobních věcí. Pro obyvatele je dále výhodou zajištěné parkování, kdy se nemusíte starat o hledání volného místa. Byt je certifikován energetickým štítkem třídy G, což reflektuje jeho stávající energetickou náročnost.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy nebo komunikační platformu.

RK nevolat!

Při rychlém jednání sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz