

Světlý byt 2+kk s balkonem do zeleně, jen 9 minut od metra Ládví

Třebenická, 18200, Praha 8, Praha

23 900 Kč

za měsíc

+ 4.534,- Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu nabízíme prakticky řešený byt 2+kk o výměře 48 m² v ulici Třebenická. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy – autobusová zastávka Třebenická je vzdálená přibližně minutu chůze a ke stanici metra Ládví se dostanete za zhruba 9 minut.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce i pár.

Po vstupu vás přivítá prostorná předstíh s vestavěnou skříní se zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z chodby se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Samostatný pokoj s výhledem do zeleně si můžete zařídit jako ložnici, pracovnu nebo kombinaci obojího. Druhý pokoj slouží jako obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, který je prakticky umístěn ve výklenku.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s troubou a digestoří. Součástí je také menší barový pult, který lze využít pro stolování, práci i posezení s přáteli. Z obývacího pokoje se vstupuje na prostorný balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku, který tak nabízí příjemné místo pro odpočinek.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, supermarkety, sportovní halu i tenisové kurty. Lokalita tak spojuje klidné bydlení, dostatek zeleně a rychlou dostupnost do centra města.

Tento byt je ideální pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s balkonem, příjemným výhledem a metrem v pohodlném dosahu.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail: katerina.znamenackova@vitom.cz